

Số: 1524/TB-THADS (KV9)

Đồng Nai, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành số 110/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Thông báo số 1437/TB-THADS (KV9) ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất có diện tích 153.9m², thuộc thửa số 268, tờ bản đồ số 29, đất tọa lạc tại khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 45m², đất trồng cây lâu năm 108,9m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 180184, sổ vào sổ cấp GCN: (CS)05513/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/8/2017 cho hộ ông Nguyễn Công Tuấn đã được chỉnh lý trang 3 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Anh Thư, sinh năm 1989. Địa chỉ: Ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 185660-CN30781 có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và toàn bộ sản gắn liền với gắn liền với đất.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 chọn Công ty cổ phần

thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Công ty CPTĐG Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Duyên).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Duyên